

# MARKTGEMEINDE ALTENMARKT AN DER TRIESTING

2571 Altenmarkt/Triesting, Bezirk Baden, NÖ    Telefon 02673/2200, Fax 02673/2200-2

---

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des

## GEMEINDERATES

am Montag, dem 24. Juni 2019 um 19:30 Uhr im Gemeindeamt in Altenmarkt. Die Einladung erfolgte am 14. Juni 2019 durch Kurrende.

ANWESEND:

Bürgermeister LAbg. ÖkR. Josef Balber als Vorsitzender

Vizebürgermeister Christian Haan

die Mitglieder des Gemeinderates

gf. Gemeinderat Andreas Bartl

gf. Gemeinderat Erich Bettel

Gemeinderat Martin Steiner

Gemeinderat Johann Ströcker-Grandl

Gemeinderat Michael Foramitti

Gemeinderat Erich Weigl

Gemeinderat Gottfried Gadinger

Gemeinderat Ing. Georg Grandl

gf. Gemeinderat Anton Pechhacker

gf. Gemeinderat Dr. Manfred Hollenberger

Gemeinderätin Sabrina Karner

Gemeinderat Helmut Schönleitner

Gemeinderat Karl Aichinger

Gemeinderätin Ursula Steinbacher

Gemeinderat Mag. Peter Terzer

Gemeinderat Ing. Martin Seethaler

Schriftführer Stephan Schildbeck

Entschuldigt abwesend:

gf. GR Christian Kapeller

GR Mag. Lisa Maria Straub

GR Claudia Gadinger

Bürgermeister LAbg. ÖkR. Josef Balber eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass GR Ing. Martin Seethaler Anfragen gem. § 22 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung betreffend „Ergebnis Messung Verkehrsaufkommen Triestingtal und Alland“ eingebracht hat. Diese werden an Die Bezirkshauptmannschaft Baden in die zuständige Abteilung zur Beantwortung weitergeleitet.

Ebenfalls wird ein Resolutionsantrag gem. § 35 Pkt. 3 der NÖ-Gemeindeordnung betreffend „Elektromobilität“ eingebracht.

Der Resolutionsantrag wird mit Stimmenmehrheit der ÖVP, SPÖ Fraktionen sowie GR Mag. Peter Terzer abgelehnt.

Der Bürgermeister verliest nun die

## **Tagesordnung:**

- Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 12. März 2019
- Pkt. 2: Kassaprüfungsbericht vom 4. Juni 2019
- Pkt. 3: Konvertierung CHF – Kredit auf einen EUR-Kredit bei der RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
- Pkt. 4: Ankauf Haltestellengebäude in Altenmarkt an der Triesting, Grundsatzbeschluss
- Pkt. 5: Antrag auf Herabsetzung der Abwassergebühr, Liegenschaft in 2571 Altenmarkt/Triesting, Thenneberg 173
- Pkt. 6: Markus Langecker, einvernehmliche Kündigung Pachtvertrag Gasthof St. Corona
- Pkt. 7: Grundstücksverkauf, Gst. Nr. 112/7, EZ 118, KG St. Corona/Schöpfel
- Pkt. 8: Löschungserklärung und Lastenfreistellung, Gst. Nr. 514/2, EZ 373, KG Altenmarkt
- Pkt. 9: Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt Nr. 7 von der Tagesordnung zu nehmen sowie die Tagesordnungspunkte 8 und 9 in n i c h t öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Der Antrag wird einstimmig angenommen und die vorgeschlagene Tagesordnung zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 12. März 2019**

Das Protokoll ist Vizebürgermeister Christian Haan, gf. GR Christian Kapeller, gf. GR Dr. Hollenberger und GR Mag. Terzer vorab in Kopie zugegangen, auf eine Verlesung wird daher verzichtet.

Gegen die Abfassung werden keine Einwände erhoben, der Bürgermeister beantragt daher, das Protokoll der öffentlichen und nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. März 2019 zu genehmigen.

Der Antrag wird in offener Abstimmung e i n s t i m m i g angenommen.

### **Punkt 2: Kassaprüfungsbericht vom 4. Juni 2019**

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Helmut Schönleitner bringt das Protokoll der Gebärungsprüfung vom 4. Juni 2019 sowie zusätzlich das Protokoll der Überprüfung des Bauhofinventars vom 16. April 2019 vollinhaltlich zur Kenntnis. Ebenso verliest der Bürgermeister seine Stellungnahme.

Der Kassaprüfungsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**Punkt 3: Konvertierung CHF – Kredit auf einen EUR-Kredit bei der  
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG**

Die Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting hat die FRC Finance & Risk Consult GmbH mit dem Thema Negativzinsen beauftragt. Im Rahmen der Verhandlungen konnte unter Einschaltung der Kanzlei Aigner ein Vergleich mit folgendem Inhalt ausgehandelt werden.

Die Gemeinde verzichtet auf die Geltendmachung von Ansprüchen aus Negativzinsen und Derivatgeschäften und die RLB NÖ-Wien reduziert den Aufschlag im Gegenzug von derzeit 1,29% im CHF auf 0,70% im EUR fix bis zum Ende der Kreditlaufzeit. Gleichzeitig konvertiert die Gemeinde die bestehende CHF Finanzierung mit Beginn Ende Juni 2019 bis November 2019 in sechs Tranchen in den Euro. Danach wird der Kredit im Euro mit einer Restlaufzeit bis 10/2037 tilgend weitergeführt. Die finale Vereinbarung liegt bereits vor.

Die Erlöse aus dem Verkauf des Wertpapierdepots bei der RAIBA Oberes Triestingtal werden vereinbarungsgemäß einer Sondertilgung bei der RLB NÖ-Wien zugeführt. Es existiert sowohl eine rechtliche als auch eine wirtschaftliche Freigabe der Kanzlei Aigner und der FRC Finance & Risk Consult GmbH zum Vergleich.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Vergleichsvorschlag mit der RLB NÖ-Wien und der Konvertierung der CHF Finanzierung in sechs Tranchen und der Sondertilgungen sowie der Weiterführung der Finanzierung mit der RLB NÖ-Wien mit Laufzeitende 10/2037, zu beschließen. Der vorliegende Schuldschein, bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Antrag wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Punkt 4: Ankauf Haltestellengebäude in Altenmarkt an der Triesting, Grundsatzbeschluss**

Der Bürgermeister verliert das vorliegende Kaufanbot der NÖVOG Niederösterreichischen Verkehrsorganisationsges.m.b.H. betreffenden dem Haltestellengebäude in Altenmarkt, welches den Fraktionen im Vorfeld zur Durchsicht zugegangen ist. Der Kaufpreis für diese Gebäude beträgt Netto € 10.000,--. Da die Absicht besteht, das 6 Meter Trassenband samt Nebenflächen ebenfalls zu erwerben und es zu einem Rad- und Erlebnisweg zu adaptieren würde sich der Kauf des Haltestellengebäudes anbieten. Dr. Hollenberger wirft ein, dass es keine Zufahrtsmöglichkeit gibt bzw. wenn nur das Gebäude erworben wird man über Fremdgrund fahren muss. Der Kauf wäre unter diesen Voraussetzungen ein Schildbürgerstreich.

Nach kurzer Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, den Grundsatzbeschluss für das vorliegende Kaufangebot das bis 31.12.2019 gebunden ist, zu beschließen.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung mit Stimmenmehrheit von ÖVP und GR Ing. Seethaler angenommen.

**Punkt 5: Antrag auf Herabsetzung der Abwassergebühr, Liegenschaft in 2571 Altenmarkt/Triesting, Thenneberg 173**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass von der Grundstückseigentümerin der Liegenschaft in 2571 Altenmarkt/Triesting, Thenneberg 173 ein Ansuchen um Herabsetzung der Abwassergebühr eingelangt ist. Eine Herabsetzung der Kanalbenützungsgebühr wird nicht begrüßt.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, eine Herabsetzung der Kanalbenützungsgebühr, laut NÖ Kanalgesetz 1977 i.d.g.F., gemäß § 5 und 6, nicht zu gewähren.

Der Antrag wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Punkt 6: Markus Langecker, einvernehmliche Kündigung Pachtvertrag Gasthof St. Corona**

Der Bürgermeister teilt mit, dass Herr Markus Langecker die Kündigung des Pachtvertrages betreffend des Gasthofs in 2572 St. Corona/Schöpfpl Nr. 25 vom 29. September 2017 mit 1. Juni 2019 unter Einhaltung der Kündigungsfrist mit 30. Juni 2019 aufgekündigt hat. Auf Grund der wirtschaftlichen Lage sei eine Weiterführung des Gasthauses nicht mehr möglich, so der Pächter. GR Mag. Terzer stellt die Frage, warum die Zimmer nicht vermietet wurden und ob der Pächter darauf hingewiesen wurde, dass seitens der derzeitigen anwesenden Baufirmen Zimmer benötigt würden. Der Bürgermeister erklärt, dass dies passiert sei, jedoch die Zimmer nur in einem gewissen Ausmaß vermietet wurden, warum auch immer.

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag, das Kündigungsschreiben des Corona Gastronomiebetriebes GmbH entgegen zu nehmen und den Pachtvertrag vom 29. September 2017, aufzulösen.

Der Antrag wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung **e i n s t i m m i g** angenommen.

**Punkt 7: Grundstücksverkauf, Gst. Nr. 112/7, EZ 118, KG St. Corona/Schöpfpl**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Grund vom Rückzug der Käufer des bereits vorliegenden Kaufvertrages von der Tagesordnung genommen.

Ende der Sitzung 20:50

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am Dienstag, dem 1. Oktober 2019 genehmigt.