



V E R H A N D L U N G S S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Montag, den 28. Juni 2021 um 19:30 Uhr im Gemeindeamt in Altenmarkt. Die Einladung erfolgte am 21. Juni 2021 durch Kurrende.

ANWESEND:

Bürgermeister LAbg. ÖkR. Josef Balber als Vorsitzender

Vizebürgermeister Erich Weigl

die Mitglieder des Gemeinderates

gf. Gemeinderätin Mag. Lisa Maria Pechhacker

gf. Gemeinderat Anton Pechhacker

Gemeinderat Erich Bettel

Gemeinderat Martin Steiner

Gemeinderat Johann Ströcker-Grandl

Gemeinderat DI Christian Leitner

Gemeinderätin Claudia Stadler

Gemeinderat Gottfried Gadinger

gf. Gemeinderat Ing. Georg Grandl

gf. Gemeinderat Dr. Manfred Hollenberger

Gemeinderat Helmut Schönleitner

Gemeinderat Karl Aichinger

Gemeinderat Stefan Stickler

Gemeinderat Mag. Dr. Walter Wurzer

Gemeinderat Erwin Pechhacker

Schriftführer Stephan Schildbeck

ENTSCHULDIGT:

Gf. GR Christian Kapeller

GR Elisabeth Ivancich

GR Rebecca Weigl

GR Sabrina Karner

Bürgermeister LAbg. ÖkR. Josef Balber eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister verliest nun die

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 30. März 2021
- Pkt. 2: Kassaprüfungsbericht vom 22. Juni 2021
- Pkt. 3: Kaufvertrag Josef Plattl Ges.m.b.H, ehemaligen Bahntrasse samt Nebenflächen
- Pkt. 4: Entschädigungsbeitrag für die Verwaltungskosten der Josef Plattl Ges.m.b.H.
- Pkt. 5: Kooperationsprojekt für die Schaffung eines Rad- und Freizeitweges auf der ehemaligen Bahntrasse, Grundsatzbeschluss
- Pkt. 6: Ankauf Gemeindeamt und Musikheim samt Stellplätze, Grundsatzbeschluss
- Pkt. 7: Ausschreibung über die Finanzierung der ehemaligen Bahntrasse sowie für das Gemeindeamt und Musikheim durch die FRC Finance & Risk Consult GmbH., Kreditaufnahme
- Pkt. 8: Löschungserklärung Vorkaufsrecht, Grundstück Nr. 108/2, EZ 376, KG 04325 Thenneberg, Beschlussfassung
- Pkt. 9: Löschungserklärung Pfandrecht, Grundstück Nr. 108/1, EZ 369, KG 04325 Thenneberg, Beschlussfassung
- Pkt. 10: Fördervertrag, Grundstück Nr. 795/5, EZ 397, KG 04325 Thenneberg, Beschlussfassung
- Pkt. 11: Fördervertrag, Grundstück Nr. 240/12, EZ 395, KG 04325 Thenneberg, Beschlussfassung
- Pkt. 12: Personalangelegenheiten

Bürgermeister Balber stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 8, 9, 10, 11 und 12 in n i c h t öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Der Antrag wird in offener Abstimmung e i n s t i m m i g angenommen.

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 30. März 2021

Das Protokoll ist gf. GR Mag. Lisa Maria Pechhacker, gf. GR Dr. Manfred Hollenberger und GR Mag. Dr. Walter Wurzer vorab in Kopie zugegangen, auf eine Verlesung wird daher verzichtet.

Gegen die Abfassung werden keine Einwände erhoben, der Bürgermeister beantragt daher, das Protokoll der öffentlichen und nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30. März 2021 zu genehmigen.

Der Antrag wird in offener Abstimmung e i n s t i m m i g angenommen.

Pkt. 2: Kassaprüfungsbericht vom 22. Juni 2021

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Helmut Schönleitner bringt das Protokoll der angesagten Gebarungsprüfung vom 22. Juni 2021 vollinhaltlich zur Kenntnis. Ebenso verliest der Bürgermeister seine Stellungnahme.

Der Kassaprüfungsbericht sowie die Information des Bürgermeisters werden zur Kenntnis genommen.

Pkt. 3: Kaufvertrag Josef Plattl Ges.m.b.H, ehemaligen Bahntrasse samt Nebenflächen

Der Bürgermeister informiert über den vorliegenden Kaufvertrag der Josef Plattl Ges.m.b.H. betreffend den Ankauf der aufgelassenen Bahntrasse samt Nebenflächen in den Katastralgemeinden Altenmarkt und Thenneberg. Die Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting soll die ehemalige Bahntrasse samt den Nebenflächen sowie die ehemalige Haltestelle in Altenmarkt im Gesamtausmaß von 153.840 m² laut beiliegendem Kaufvertrag von der Josef Plattl Ges.m.b.H. um brutto € 194.103,07, erwerben. Die Grunderwerbsteuer sowie die Eintragungsgebühr von insgesamt € 8.929,61 sind gesondert zu entrichten. Das Trassenband soll zu einem Rad- und Freizeitweg umgewandelt und die ehemalige Haltestelle in Altenmarkt für die Fußball- und Sportjugend adaptiert werden, sodass auch diese eine ordentliche Unterkunft erhalten. Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag der Josef Plattl Gesellschaft m.b.H., welcher einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses ausmacht, zu beschließen.

Der Antrag wird in offener Abstimmung mit Stimmen der ÖVP-Fraktion sowie den freien Mandataren GR. Mag. Dr. Wurzer und GR Erwin Pechhacker angenommen. Die Gemeinderäte der SPÖ-Fraktion stimmen dem Antrag nicht zu.

Pkt. 4: Entschädigungsbeitrag für die Verwaltungskosten der Josef Plattl Ges.m.b.H.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Marktgemeinde Altenmarkt an der Triesting einen einmaligen Entschädigungsbeitrag für die anteiligen Kosten an Vermessungs- und Verwaltungsarbeiten sowie der Abgeltung für den Einnahmenentgang aus eingeräumten oder noch einzuräumenden Leitungs-, Nutzungs- oder sonstigen Rechten im Kaufgegenstand von brutto € 57.512,54 an die Josef Plattl Ges.m.b.H. zu entrichten hat. Der Entschädigungsbeitrag wurde auf die betroffenen Gemeinden Weissenbach, Furth, Altenmarkt und Kaumberg prozentuell nach Quadratmetergröße der erworbenen Nebenflächen aufgeteilt.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, die vorliegenden Aufstellung der bereits oben angeführten Kosten der Josef Plattl Gesellschaft m.b.H. in der Höhe von € 57.512,54, welche einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses ausmachen, zu beschließen.

Der Antrag wird in offener Abstimmung mit Stimmen der ÖVP-Fraktion sowie den freien Mandataren GR. Mag. Dr. Wurzer und GR Erwin Pechhacker angenommen. Die Gemeinderäte der SPÖ-Fraktion stimmen dem Antrag nicht zu.

Pkt. 5: Kooperationsprojekt für die Schaffung eines Rad- und Freizeitweges auf der ehemaligen Bahntrasse, Grundsatzbeschluss

In einem Kooperationsprojekt der Gemeinden Hainfeld, Kaumberg, Altenmarkt, Weissenbach und Furth soll auf dem Trassenband der ehemaligen, aufgelassenen Bahntrasse zwischen Weissenbach und Hainfeld ein Rad- und Freizeitweg entstehen. Nach Beschlussfassung in den einzelnen Gemeinden soll mit der Planung und Umsetzung dieses Projektes gestartet werden.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag: Der Gemeinderat spricht sich für den Bau eines Rad- und Freizeitleitweges auf der ehemaligen Bahntrasse zwischen Hainfeld und Weissenbach aus und fordert die Kooperationsgemeinde auf, beim Land Niederösterreich und den entsprechenden Förderstellen vorstellig zu werden, um mit der Planung und Umsetzung so rasch wie möglich beginnen zu können.

Der Antrag wird in offener Abstimmung mit Stimmen der ÖVP-Fraktion sowie den freien Mandataren GR. Mag. Dr. Wurzer und GR Erwin Pechhacker angenommen. Die Gemeinderäte der SPÖ-Fraktion stimmen dem Antrag nicht zu.

Pkt. 6: Ankauf Gemeindeamt und Musikheim samt Stellplätze, Grundsatzbeschluss

Der Bürgermeister informiert über die vorliegenden freiwilligen Kaufangebote der Gemeinnützigen Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland reg. Gen.m.b.H. für den Ankauf des Gemeindeamtes und Musikheimes in 2571 Altenmarkt/Triesting, Nr. 35. Aufgrund der im Mietvertrag festgelegten Option, die angeführten Räumlichkeiten nach 10 Jahren Mietvereinbarung zu erwerben, soll dies nun durchgeführt werden. Der Barkaufwert für das Gemeindeamt samt jeweiliger Steuern und Gebühren liegt bei ca. € 530.000,-- sowie für das Musikheim bei ca. € 200.000,--. Da auf weitere Sicht ein Ankauf der Liegenschaften die finanziell effizientere Variante als die einer Mietverlängerung ist, soll der Ankauf noch heuer durchgeführt werden. Auch seitens der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden, wurde dem Ankauf positiv zugestimmt. Die vorliegenden Kaufangebote der Gemeinnützigen Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland reg. Gen.m.b.H. bilden einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Antrag wird ohne Wortmeldungen in offener Abstimmung **einstimmig** angenommen.

Pkt. 7: Ausschreibung über die Finanzierung der ehemaligen Bahntrasse sowie für das Gemeindeamt und Musikheim durch die FRC Finance & Risk Consult GmbH., Kreditaufnahme

Der Gemeinderat wurde bereits vor der Sitzung von Herrn Mag. Hofstaetter der Firma FRC Finance & Risk Consult GmbH. über die vorliegenden, ausgeschriebenen Finanzierungsangebote betreffend den Ankauf des Gemeindeamtes und Musikheimes informiert. Das vorliegende Finanzierungsangebot der HYPO OBERÖSTERREICH in der Höhe von EUR 730.000,00 über eine Tilgungszeit von 25 Jahren variabel mit 6-M-Euribor plus 0,21% (Mindestzinssatz) wurde als derzeit für die MG Altenmarkt lukrativstes Angebot auserwählt.

Der Ankauf der ehemaligen Bahntrasse soll durch den Verkauf der neu aufgeteilten Grundstücke bedeckt werden und somit ohne Fremdfinanzierung erfolgen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, das vorliegende Angebot der HYPO OBERÖSTERREICH, welches vor der Gemeinderatssitzung ausführlich mit Herr Mag. Hofstaetter besprochen wurde, zu beschließen.

Der Antrag wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung **einstimmig** angenommen.

Ende der Gemeinderatssitzung: 20:47 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am Dienstag, den 28. September 2021 genehmigt.